

Jan Kowalski
Ul. Staromiejska 52
34-325 Łodygowice
Tel. 888888777

OŚWIADCZENIE
PODMIOTU OBOWIĄZANEGO DO PONOSZENIA OPŁATY ZA USŁUGI WODNE Z TYTUŁU
ZMNIEJSZENIA NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ ¹⁾

I. Oznaczenie podmiotu składającego oświadczenie

1. Nazwa/imię i nazwisko:**JAN KOWALSKI**
.....
2. REGON:
.....900266672.....
3. Adres siedziby/adres zamieszkania:ul. Staromiejska 52 , 34-325 Łodygowice
.....
.....
4. Numer telefonu:
.....888888777.....
5. Adres e-mail:
.....x@onet.pl.....
6. Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością (art. 298 pkt.2 Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.)
.....

.....**WŁASNOŚĆ**.....

II. Określenie kwartału, za który składane jest oświadczenie ...**III kw. 2019 r.**.....

III. Dane dotyczące pozwolenia wodnoprawnego²⁾

1. Oznaczenie organu właściwego do wydania pozwolenia wodnoprawnego:
.....
Znak decyzji:
.....
2. Data udzielenia pozwolenia wodnoprawnego:
.....
3. Data obowiązywania pozwolenia wodnoprawnego:
.....

¹⁾ Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70 % powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w system kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

²⁾ Wypełnić, jeżeli zagospodarowanie nieruchomości nastąpiło na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego po dniu 1 stycznia 2018 r.

IV. Określenie nieruchomości, której zagospodarowanie doprowadziło do zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Dz. Nr: **128/1**, położona w miejscowości: ŁODYGOWICE, KW nr: **BB1Z/000001/7**, powierzchnia działki: **3850 m²**.
2. Dz. Nr: **128/2**, położona w miejscowości: ŁODYGOWICE, KW nr: **BB1Z/000001/7.**, powierzchnia działki:**180 m²**.
3. Dz. Nr:, położona w miejscowości:....., KW nr:....., powierzchnia działki:..... m².

V. Dane dotyczące zmniejszenia naturalnej retencji terenowej

1. Łączna powierzchnia nieruchomości:

.....**4030**.....m²

2. Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej (powierzchnia uszczelniona trwale związana z gruntem):

.....**2905**.....m²

3. Zakres retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych:³⁾

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,



- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,



- 3) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności od 10% do 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem,



- 4) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem.



.....
(data)

.....
(podpis podmiotu obowiązującego
do ponoszenia opłaty za usługi wodne lub osoby
upoważnionej do jego reprezentacji)

3) Zaznaczyć właściwy punkt.

Przykład nieruchomości podlegającej opłacie:



Nieruchomość składająca się z działek o numerach 128/1 oraz 128/2 objęta księgą wieczystą o numerze **BB1Z/000001/7**. Suma powierzchni działek składających się na nieruchomość wynosi 4030 m^2 (40,30ar), a więc przekroczony jest określony ustawą próg 3500 m^2 .

Na nieruchomości usytuowane są:

- budynek mieszkalny, budynek usługowo handlowy o łącznej powierzchni zabudowy:

1250 m^2 (12,5 ar)

- parking utwardzony:

1427 m^2 (14,27 ar)

- droga utwardzona

228 m^2 (2,28 ar)

Łączna suma powierzchni uszczelnionej, a więc mającej wpływ na zmniejszenie retencji terenowej wynosi: 2905 m^2 (29,05 ar)

Stosunek powierzchni uszczelnionej do całkowitej powierzchni nieruchomości wynosi

$(2905 \text{ m}^2 / 4030 \text{ m}^2)$ **0,72** czyli **72%**.

A więc nieruchomość spełnia drugie określone w ustawie kryterium – wyłączenia więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej.

Nieruchomość nie posiada przyłącza do systemu kanalizacji deszczowej, ani innego odprowadzenia wód opadowych, tym samym podlega obowiązkowi opłaty „retencyjnej”.

Ponieważ wody opadowe nie są retencjonowane przez właściciela nieruchomości, do naliczenia opłaty zostanie zastosowana stawka – (0,50 zł za 1 m² na 1 rok)