

UMOWA ZLECENIE nr
O PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU

zawarta w dniu r. w Łodygowicach pomiędzy:

Gminą Łodygowice, ul. Piłsudskiego 75, 34-325 Łodygowice,
zwaną dalej **Zamawiającym**, w imieniu którego działają:
Andrzej Pitera – Wójt Gminy Łodygowice
przy kontrasygnacie **Haliny Wajdzik** – Skarbnika Gminy Łodygowice

a

.....
.....
zwany dalej **Zleceniobiorcą**.

Zamawiający, działając na podstawie:

- Art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.);
- Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków objętych dofinansowaniem w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności na lata 2014-2020 oraz Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego 2014-2020;
- Przeprowadzonego rozeznania cenowego nr 1/EFRR/2018 zgodnie z zasadą konkurencyjności zawiera Umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiając zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do realizacji - **Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu dla inwestycji pn. Przebudowa zabytkowych zabudowań oficyn przy budynku dworskim w Łodygowicach na potrzeby Centrum Aktywności Lokalnej.**
2. Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, Działanie 10.3. Rewitalizacja obszarów zdegradowanych i budżetu państwa.
3. Strony ustalają, że zlecenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje kompleksowy nadzór nad inwestycją po stronie Zamawiającego.

Usługa świadczona w ramach niniejszego zamówienia ma zapewnić płynne wdrożenie i prawidłową realizację Kontraktu na roboty budowlane, nieprzekroczenie budżetu projektu, terminowy odbiór robót, rozliczenie inwestycji oraz prawidłowe przyszłe funkcjonowanie powstałego obiektu. Usługa, jaka ma być świadczona w ramach niniejszej umowy obejmuje zarządzanie, nadzór i kontrolę kontraktu, zgodnie z treścią umowy na roboty budowlane oraz jej rozliczenie.

Zadaniem Inżyniera Kontraktu jest skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych, wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów, urządzeń i robót, kosztów realizacji robót, wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową w ustalonym w umowie z Wykonawcą robót budowlanych terminie oraz uzyskanie niezbędnych pozwoleń na użytkowanie obiektu.

Inżynier Kontraktu działa wyłącznie w interesie i na rzecz Zamawiającego.

4. Inżynier Kontraktu zapewni we własnym zakresie i na swój koszt materiały i urządzenia niezbędne do świadczenia usługi, w tym koszty dojazdów na plac budowy i na rady budowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie: **14.06.2019 r.**

Przy czym:

Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy

Zakończenie – po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem i rozliczeniu finansowym inwestycji, względem wykonawcy robót budowlanych.

2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji funkcji Inżyniera Kontraktu włącznie z nadzorem inwestorskim w ramach wiadomej inwestycji w wyniku przesunięcia terminu i rozszerzenia zakresu robót budowlanych w przypadku zaistnienia czynników niezależnych od stron, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej na wydłużenie terminu zakończenia rzeczowego i finansowego realizacji przedmiotowego Projektu, przy czym zakłada się, że wydłużenie to będzie trwało maksymalnie 3 miesiące.
3. Wydłużenie terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane lub podniesienie wartości robót budowlanych, nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

§ 3

Obowiązki Zleceniobiorcy

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

1. Utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między Wykonawcą, Projektantami i Zamawiającym.
2. Współpraca z Konserwatorem zabytków w zakresie prowadzonych robót.
3. Monitorowanie i kontrola kontraktu na roboty pod względem technicznym, finansowym i organizacyjnym.
4. Monitorowanie i kontrola realizacji przez Wykonawcę robót budowlanych obowiązków wynikających z kontraktu na roboty budowlane.
5. Informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach istniejących i przewidywanych, razem ze sposobami ich rozwiązywania i / lub działaniami korygującymi, mającymi na celu usuwanie takich problemów.
6. Współpraca z Zamawiającym w egzekwowaniu postanowień kontraktu na roboty budowlane.
7. Pełny nadzór inwestorski nad robotami, ze szczególnym uwzględnieniem Polskiego Prawa Budowlanego i innych odnośnych regulacji prawnych.
8. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
9. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
10. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
11. Potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy.
12. Wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisami do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
13. Żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.
14. Kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez wykonawców robót,
15. Kontrola jakości użytych materiałów,

16. Kontrola jakości użytego przez wykonawcę robót sprzętu,
17. Uzgadnianie z wykonawcą wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie i dokonywanie z nim niezbędnych wyjaśnień,
18. Kontrola jakości urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia,
19. Sprawowanie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
20. Dokonanie czynności odbioru końcowego zadania inwestycyjnego lub jego odpowiednich części określonych w umowie z wykonawcami oraz dokonywanie czynności odbioru ostatecznego,
21. Dokonywanie sprawdzenia zastosowanych materiałów i urządzeń pod względem zgodności ze specyfikacjami technicznymi,
22. Dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych/kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez wykonawcę lub wykonawców robót,
23. Niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień Zamawiającemu.
24. Polubowne rozstrzyganie wszelkich sporów powstałych pomiędzy stronami Kontraktu.
25. Kontrolowanie przestrzegania przez Realizatora robót przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska naturalnego.
26. Nadzór nad sporządzeniem kompletnej Dokumentacji Powykonawczej i przedłożenie jej Zamawiającemu.
27. Informowanie w trybie natychmiastowym Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach lub zagrożeniach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego.
28. Zestawienie dokumentacji przygotowanej przez Inwestora i Wykonawcę robót, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz współpraca z Zamawiającym przy uzyskaniu pozwoleń na użytkowanie obiektu.
29. Współdziałanie z użytkownikami urządzeń podziemnych i administratorami sieci w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę robót nie uwzględnionych w dokumentacji urządzeń podziemnych.
30. Rekomendowanie wszystkich zmian w planach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe zaproponowane przez Realizatora robót po uzgodnieniu z Zamawiającym.
31. Dopilnowanie zabezpieczenia przez Realizatora robót terenu Budowy w przypadku wypowiedzenia kontraktu i rozliczenie Kontraktu w przypadku jego wypowiedzenia.
32. Przeglądanie i analiza rysunków wykonawczych i dokumentów wykonawczych sporządzanych przez Realizatora robót z komentarzami dla Zamawiającego (jeżeli wystąpi taka potrzeba), jeśli chodzi o zgodność (lub niezgodność) z robotami kontraktowymi.
33. Przeglądanie rysunków roboczych Realizatora robót zawierających zmiany i zatwierdzanie robót zamiennych po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
34. Organizowanie i prowadzenie cyklicznych porad koordynacyjnych budowy (odbywających się w siedzibie Zamawiającego) wraz ze sporządzaniem protokołów z tych porad i przekazanie ich zainteresowanym stronom w terminie do 2 dni roboczych po naradzie oraz prowadzenie dokumentacji ze wszystkich kontaktów z realizatorem robót.
35. Wszystkie inne czynności i zadania nie wymienione w niniejszym zakresie zadań, które okażą się konieczne dla prawidłowej realizacji kontraktu na roboty (zgodnie z wymaganiami Instytucji Zarządzającej i Zamawiającego) oraz zabezpieczenia interesów Zamawiającego.
36. Przygotowanie materiałów do rozliczenia rzeczowo-finansowego realizacji zadania i przekazanie ich Zamawiającemu.
37. Współpraca z Zamawiającym i Instytucją Zarządzającą RPO WSL 2014-2020 (IZ) w zakresie kontroli Kontraktu pod kątem prawidłowości rozliczeń środków pochodzących z EFRR.
38. Współpraca z Zamawiającym w zakresie obowiązków sprawozdawczych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, w ramach którego kontraktu jest realizowany, w tym przygotowywanie wniosków o płatność i wyprowadzanie ich do systemu LSI.
39. Zapewnienie zgodności harmonogramu prac Wykonawcy z założeniami harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji kontraktu.
40. Aktualizowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji kontraktu okresowo i na żądanie Zamawiającego, w celu zachowania pełnej zgodności rzeczywistego postępu prac w

ramach inwestycji z założeniami umowy o dofinansowanie zawartej przez Zamawiającego z IZ.

41. Nadzór nad zgodnością realizacji kontraktu z założeniami przedstawionymi we wniosku o dofinansowanie oraz w opisie kontraktu, zgodnie z umową o dofinansowanie.
42. Sygnalizowanie potrzeby zmian w opisie kontraktu, zgodnie z umową o dofinansowanie oraz przygotowywanie propozycji stosownej aktualizacji, która zostanie przedstawiona do akceptacji do IZ.
43. Stosowanie we wszelkiej korespondencji z Zamawiającym, Wykonawcą oraz dostawcami aktualnych, obowiązujących oznaczeń - logotypów .
44. Przygotowywanie wniosków o płatność zgodnie z planem wystąpień o środki, zgodnie z umową o dofinansowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
45. Monitorowanie poprawności dokumentów rozliczeniowych przedkładanych przez Wykonawcę oraz podwykonawców.
46. Podsumowanie kosztów budowy i rozliczenie finalne budowy z Wykonawcą i podwykonawcami.
47. Podejmowanie wszelkich działań w ramach zadania głównego objętego niniejszym punktem niezbędnych do pełnego wykonania przedmiotu zamówienia, którego realizacja jest objęta umową.
48. Współpraca z Zamawiającym w zakresie przygotowania raportów z realizacji kontraktu i innych wymaganych sprawozdań i planów, rozliczania zaliczek w szczególności do IZ.
49. Proponowanie uzgodnień sposobu postępowania w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub uzupełniających.
50. Egzekwowanie od Wykonawcy kompletnej dokumentacji dotyczącej podwykonawców, w tym oświadczeń o niezaleganiu z płatnościami oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego zarządzania ryzykiem solidarnej odpowiedzialności inwestora za roszczenia podwykonawców jak i dalszych podwykonawców.
51. Dokonywanie oceny zaawansowania robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę w tym weryfikacja dokumentów rozliczeniowych potwierdzających zakres wykonanych prac wraz z koniecznymi do rozliczenia załącznikami.
52. Analiza i akceptacja faktur wystawianych przez Wykonawcę pod kątem ich zgodności z dokumentami rozliczeniowymi oraz współpraca z Zamawiającym, w sprawach związanych z dokonywaniem płatności na rzecz Wykonawcy.
53. Przygotowanie dokumentacji kontraktu do kontroli wew. i zew.
54. Doradztwo Zamawiającemu w czasie realizacji Kontraktu w zakresie związanych z całościowym zarządzaniem kontraktem w kwestiach dotyczących prawa, finansów, sprawach projektowych i technicznych.
55. Doradzanie Zamawiającemu w odniesieniu do identyfikacji obszarów problemowych i ryzykownych ujawnionych w czasie realizacji kontraktu oraz proponowanie środków zaradczych.
56. Bieżący monitoring postępu w realizacji kontraktu zgodnie z dokumentacją projektową, oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji kontraktu.
57. Sprawdzanie wszelkiej dokumentacji i korespondencji przekazywanej przez Wykonawcę pod kątem merytorycznym.
58. Ocenianie wszelkich roszczeń i problemów narastających podczas wykonywania robót budowlanych i zgłaszanych przez Wykonawcę oraz rekomendowanie rozwiązań zapobiegających sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne.
59. Udział w czynnościach odbiorowych i próbach odbiorowych robót budowlanych instalacji oraz urządzeń.
60. Egzekwowanie opracowania przez Wykonawców instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń i instalacji oraz dostarczenie tych dokumentów w uzgodnionej ilości egzemplarzy do Zamawiającego i przeprowadzenie szkoleń personelu Zamawiającego związanych z dalszą eksploatacją obiektu.
61. Inżynier Kontraktu przez cały okres realizacji usługi będzie składał Zamawiającemu pisemne raporty kwartalne i raport końcowy:
 - 1) Raporty kwartalne będą składane w terminie do 5 dni od zakończenia kwartału

kalendrzowego, natomiast raport końcowy będzie złożony do dnia zakończenia świadczenia usługi w ramach niniejszej umowy.

- 2) Raport kwartalny będzie zawierał:
 - wykaz osób uczestniczących w wykonaniu usługi,
 - opis istotnych czynności i decyzji Wykonawcy robót budowlanych / Inżyniera w raportowanym okresie
 - informację na temat stanu realizacji usługi nadzoru nad umową o roboty budowlane
 - protokoły z narad, notatki ze spotkań, wykonane opinie, dokumentacja zdjęciowa
 - informację o postępie rzeczowym i finansowym robót budowlanych
 - problemy i działania korekcyjne
- 3) Raport końcowy zostanie złożony do 10 dni od dnia ostatecznego protokołu odbioru dla umowy na roboty budowlane i będzie zawierał:
 - raport kwartalny za ostatni kwartał kalendarzowy świadczenia usługi
 - podsumowanie wszystkich działań podjętych przez Inżyniera Kontraktu podczas realizacji niniejszej umowy.
62. Zleceniobiorca nie może zaciągać bez zgody Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez wykonawcę robót.
63. Zleceniobiorca ponosi wobec Inwestora odpowiedzialność za wyrządzone szkody będącej normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
64. Zleceniobiorca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanego w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym wykonawców robót.
65. Inżynier, w ramach umowy, nie będzie miał prawa:
 - 1) Zwolnić Wykonawcy robót budowlanych z jakichkolwiek zobowiązań lub odpowiedzialności wynikających z umowy o roboty budowlane.
 - 2) Wyrażać zgody na ograniczenie zakresu robót budowlanych lub przekazania robót budowlanych innemu iż ten, który został wybrany w drodze zamówienia publicznego i z którym została podpisana umowa o roboty budowlane.
 - 3) Zawierać w imieniu Zamawiającego umów z wykonawcami robót i innymi osobami czy instytucjami.

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie Zleceniobiorcy dokumentacji technicznej w dniu podpisania niniejszej umowy,
- b) Zapewnienie środków finansowych niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania zadania inwestycyjnego,
- c) Prawo udziału w komisjach powołanych w celu ustalenia stanu zaawansowania robót budowlanych,
- d) Terminowa zapłata wynagrodzenia Zleceniobiorcy,

§5

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, wartość wynagrodzenia w kwocie:
 - **zł netto**
 - **zł brutto**(słownie:).
2. Wynagrodzenie będzie płatne w dwóch częściach:
 - a. **Część pierwsza** – na podstawie faktury wystawionej nie wcześniej niż w styczniu 2019 r., o wartości 50% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1
 - b. **Część druga** – końcowa, gdy objęte umową zostaną zakończone.
3. Załącznikami do faktur będą protokoły odbioru usługi.
4. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie wypłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę na fakturze.

5. Zapłata faktury nastąpi w ciągu **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury naliczane będą odsetki ustawowe

§6

Personel Zleceniobiorcy

1. W realizacji usługi ze strony Zleceniobiorcy będą brały udział osoby wymienione w załączniku do niniejszej umowy – Wykaz osób.
2. Zleceniobiorca zobligowany jest zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków Zleceniobiorcy w związku z realizacją Umowy.
3. Podczas nieobecności jakiegokolwiek eksperta wynikającej z okresu wakacyjnego lub choroby, Zleceniobiorca ma zapewnić zastępstwo krótkoterminowe. Takie zastępstwo będzie wcześniej uzgodnione i zaaprobowane, na piśmie, przez Zamawiającego. Wskazana osoba musi spełniać wymagania określone w zapytaniu ofertowym.
4. Przy wykonywaniu czynności objętych Umową Wykonawca posługiwał się będzie osobami posiadającymi stosowne uprawnienia, kwalifikacje oraz stosowną wiedzę i doświadczenie.
5. Osoby powołane do pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego, nie mogą łączyć funkcji inspektora i kierownika budowy dla umowy na roboty budowlane nadzorowanego w ramach niniejszej umowy oraz wykonywać innych funkcji na rzecz Wykonawcy robót budowlanych. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zobowiązania osób pełniących funkcję nadzoru inwestorskiego do powstrzymania się od tych czynności.
6. Zleceniobiorca ponosi pełną i bezwarunkową odpowiedzialność, w tym odpowiedzialność odszkodowawczą, za działania osób powołanych lub wskazanych przez niego do pełnienia nadzoru inwestorskiego, jak za działania własne, chociażby nie ponosił winy w wyborze. Postanowienia powyższe nie uchybiają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odpowiedzialności odszkodowawczej bezpośrednio od tych osób.
7. Zleceniobiorca nie może wprowadzać zmian w składzie personelu wskazanego w załączniku do niniejszej umowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Nowa zaproponowana przez Zleceniobiorcę osoba musi spełniać wymagania określone dla danego eksperta w zapytaniu ofertowym.

§ 7

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane w ramach niniejszej Umowy usługi.
2. Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty zakończenia realizacji niniejszej Umowy i przyjęcia przez Zamawiającego Raportu końcowego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Zleceniobiorca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wszelkich stwierdzonych wad wykonanych przez niego czynności, jak również powtórno ich nieodpłatnego wykonania, gdyby usunięcie wad nie było możliwe.

§ 8

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy będą wymagać formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają istotne zmiany postanowień umowy w zakresie:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;

 - 2) zmiany terminu wykonania usługi:

Dopuszcza się możliwość przedłużenia czasu realizacji funkcji Inżyniera Kontraktu włącznie z nadzorem inwestorskim w ramach wiadomej inwestycji w wyniku przesunięcia terminu i rozszerzenia zakresu robót budowlanych w przypadku zaistnienia czynników niezależnych od stron, pod warunkiem uzyskania zgody Instytucji Zarządzającej na wydłużenie terminu zakończenia rzeczowego i finansowego realizacji przedmiotowego Projektu, przy czym zakłada się, że wydłużenie to będzie trwało maksymalnie 3 miesiące.

Wydłużenie terminu realizacji kontraktu na roboty budowlane lub podniesienie wartości robót budowlanych, nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu.

3. Zmiana umowy obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 a) wartość netto wynagrodzenia Zleceniobiorcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 b) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
6. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 c) wynagrodzenie Zleceniobiorcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Zleceniobiorcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 2 pkt 1 a), wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego wykazania przez Zleceniobiorcę dowodami z dokumentów wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 b i c)
8. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania analizy dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni od ich przedłożenia przez Zleceniobiorcę. Aneks zostanie podpisany w terminie uzgodnionym przez obie strony, przy czym termin ten będzie przypadał w okresie nie dłuższym niż 21 dni od daty przedłożenia dokumentów przez Zleceniobiorcę.

§ 9

Prawa autorskie

1. Zleceniobiorca oświadcza, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań powstałych w wykonaniu przedmiotu zamówienia, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.).
2. Zleceniobiorca z dniem odbioru przez Zamawiającego przenosi na Zamawiającego, ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egz. opracowań na wszystkich polach eksploatacji.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania w całości lub w części jakąkolwiek techniką, niezależnie od systemu, formatu i standardu, na wszelkich nośnikach, w szczególności audiowizualnych oraz na dysku komputerowym,
 - b) w zakresie zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w szczególności światłoczułą, magnetyczną, audiowizualną, cyfrową (w jakimkolwiek systemie i na jakimkolwiek nośniku), optyczną, drukarską w dowolnej formie, techniką zapisu komputerowego,
 - c) w zakresie tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w przedmiocie umowy,
 - d) w zakresie obrotu przedmiotem umowy lub egzemplarzami, na których go utrwalono – rozpowszechnianie, wprowadzanie do obrotu oryginału lub kopii;
 - e) w zakresie eksploatacji w całości lub fragmentach w sieci on-line, w tym wprowadzania do pamięci komputera, rozpowszechniana w sieci multimedialnej, w tym w Internecie lub w postaci cyfrowej;

- f) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. w Internecie, oraz w ramach dowolnych usług telekomunikacyjnych min. DSL/ADSL);
- g) w zakresie wykorzystywania przedmiotu umowy do działań promocyjnych Zamawiającego samodzielnie lub z innymi podmiotami;
- h) w zakresie sprzedaży, najmu, użyczenia, dzierżawy, udzielenia licencji na wykorzystanie komercyjne podmiotom trzecim,
- i) w zakresie sporządzania kopii zapasowych i nieograniczonego z nich korzystania;
- k) w zakresie obserwowania, badania i testowania funkcjonowania przedmiotu umowy w celu poznania jego idei i zasad oraz dalszego ich wykorzystywania;
- l) w zakresie udostępniania podmiotom trzecim w szczególności w celu wprowadzenia zmian, opracowań, adaptacji, przeróbek, wniosków aplikacyjnych;
- m) w zakresie zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego, w tym nieograniczone prawo do wykorzystywania przedmiotu umowy w formie opracowanej, dowolnie.

§ 10

Kary umowne

1. Każda Strona narusza postanowienia Umowy, w przypadku, gdy nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy.
2. W przypadku zaistnienia naruszenia postanowień Umowy, Strona, wobec której dokonano takiego naruszenia, jest uprawniona do zastosowania następujących środków:
 - a) kar umownych lub
 - b) wypowiedzenie Umowy za 14-dniowym okresem wypowiedzenia po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszeń wskazanych pisemnie przez Stronę poszkodowaną.
3. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdą z następujących czynności:
 - a) podjęcie jakiegokolwiek zobowiązania lub czynności w imieniu Zamawiającego bez uzyskania zatwierdzenia Zamawiającego w sytuacji, gdy Umowa przewiduje taką konieczność;
 - b) podjęcie jakiegokolwiek decyzji zwiększającej zobowiązania lub zmniejszającej uprawnienia Zamawiającego wobec Wykonawcy robót, w szczególności takie potwierdzenie obmiaru lub innego dokumentu stanowiącego podstawę płatności dla Wykonawcy robót, które naraziło Zamawiającego na stratę,
 - c) za wprowadzenie zmian w składzie personelu z naruszeniem zasad określonych w umowie, w szczególności bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego
 - d) przekroczenie lub niedopełnienie obowiązków określonych w Umowie i obowiązujących przepisach prawa.
4. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nie przedłożenie raportów określonych w § 3 ust. 61 lub za nieterminowe wprowadzanie do nich uwag Zamawiającego, w wysokości 500 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad zgłoszonych w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi za wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu przewidzianego na usunięcie wad.
6. W przypadku nieobecności któregośkolwiek z ekspertów wskazanych imiennie w załączniku do umowy (lub na których udział w realizacji zamówienia Zamawiający się zgodził) na radach budowy w wysokości 200 zł brutto za każdy przypadek nieobecności.
7. Zleceniobiorca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Zamawiającego (jej wypowiedzenia lub odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Zleceniobiorcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy
8. Zamawiający zapłaci Zleceniobiorcy karę umowną z tytułu rozwiązania Umowy przez Wykonawcę z powodu rażącej winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

9. W przypadku, gdy Zamawiający jest uprawniony do zastosowania kar umownych określonych w Umowie, to może należną mu kwotę (niezależnie od wymagalności wierzytelności o zapłatę kary umownej) potrącić z wymagalnej płatności należnej Zleceniobiorcy.
10. Jeżeli kary umowne z tytułu niewykonania czy nienależytego wykonania Umowy przekroczą 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, Zamawiający może wedle swojego wyboru wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z zachowaniem prawa do kary umownej, o której mowa w ust. 9 powyżej bądź kontynuować umowę naliczając dalsze kary.
11. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
12. Kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczane są niezależnie od kar umownych z tytułu wypowiedzenia Umowy.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) Jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
 - c) Jeżeli Zleceniobiorca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
 - d) W razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publiczny, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zmienić jej zakres w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
W takim przypadku Zleceniobiorca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych czynności.
3. Zleceniobiorca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
 - a) Jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zleceniobiorcy na okres dłuższy niż 7 dni,
 - b) Jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę Inwestor może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inwestora, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Inwestora kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inwestorowi za pozostałe do wykonania czynności będących przedmiotem umowy.
6. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
7. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
8. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nią powołuje.

§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Zleceniobiorcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Inwestora.
3. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie Sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Zleceniobiorcy.

.....
Zamawiający

.....
Zleceniobiorca