

# Oplata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

---

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA OBOWIĄZKU WNOSZENIA OPŁATY ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ**

---

Dnia 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), wprowadzająca szereg zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce, w tym nakładająca na Wójta Gminy nowy obowiązek związany z poborem opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej

### **1. Czym jest „opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej”?**

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej stanowi nowy rodzaj opłaty, zaliczanej do grupy „opłat za usługi wodne”. Podstawę prawną poboru wskazanej opłaty stanowi art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego.

Nowa opłata została wprowadzona na terenie całego kraju, a **90% wpływów z jej tytułu stanowi dochód nowo powołanego organu – Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**. Pozostałe wpływy z tej opłaty (10%) stanowią dochód właściwej miejscowo gminy i są przeznaczane na pokrycie kosztów administracyjnych związanych z ustaleniem wysokości opłaty oraz jej poborem.

### **2. Jakie nieruchomości są objęte nową opłatą?**

Zgodnie z art. 269 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego, opłatę za usługi wodne uiszcza się za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Opłata za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej obejmuje zatem jedynie nieruchomości spełniające ściśle określone kryteria, tj. nieruchomości:

- o powierzchni powyżej 3500m<sup>2</sup>;
- których więcej niż 70% powierzchni zostało wyłączonych z powierzchni biologicznie czynnej;
- znajdujących się na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej.

Wobec powyższego wskazana opłata dotyczy głównie obszarów przemysłowych (np. hale przeładunkowe, magazyny itp.), a także parkingów, sklepów wielkopowierzchniowych oraz innych nieruchomości powyżej 3500 m<sup>2</sup>, które zostały w znacznym stopniu utwardzone, ale nie są przyłączone do systemu kanalizacji (np. miejskiej kanalizacji deszczowej). Z reguły nowa opłata nie będzie dotyczyła działek budowlanych przeznaczonych pod domki jednorodzinne i innych tego rodzaju nieruchomości.

Prawo wodne przewiduje wyłączenia od tej opłaty, które dotyczą m.in. kościołów i innych związków wyznaniowych (zob. art. 269 ust. 2 i 3 Prawa wodnego).

### 3. Jaka jest wysokość nowej opłaty?

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Innymi słowy, Prawo wodne uzależnia wysokość opłaty od tego, czy na danej nieruchomości istnieją tzw. **urządzenia do retencjonowania wody**.

W przypadku braku wyżej wymienionych urządzeń stawka opłaty wynosi **50 gr za metr kwadratowy na rok**, przy czym opłata jest uiszczana kwartalnie. Jeżeli natomiast zainstalowane na nieruchomości urządzenia do retencjonowania wody umożliwią retencję, czyli zatrzymanie odpływu wody z powierzchni uszczelnionych, to **wysokość opłaty może zostać zmniejszona nawet do 5 gr za metr kwadratowy powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem**.

Szczegółowe stawki opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 2502). Zgodnie z § 9 ww. rozporządzenia jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok;**
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,**
  - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,**
  - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem - **0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.**

### 4. Jak zostanie ustalona wysokość opłaty?

Sposób obliczania opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej reguluje art. 272 ust. 8 ustawy Prawo wodne wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach. Wysokość opłaty ustalana jest na podstawie oświadczenia podmiotów obowiązanych do ponoszenia opłat za usługi wodne, za poszczególne kwartały lub z urzędu.

Zgodnie natomiast z art. 272 ust. 22 wysokość opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej ustala wójt, burmistrz lub prezydent miasta oraz przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, **w formie informacji**, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Należy przy tym podkreślić, że ustalając wysokość ww. opłaty uwzględnia się okres rozliczeniowy wynoszący kwartał.

**Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia**, w którym doręczono informację na rachunek bankowy urzędu gminy, wskazany w informacji. Opłatę wnosi się za okresy kwartalne.

## **5. Co w przypadku uchylenia się od zapłaty nowej opłaty?**

Jeżeli podmiot obowiązany do ponoszenia opłaty za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej zaniecha uiszczenia opłaty, Wójt Gminy będzie miał obowiązek określić wysokość opłaty w drodze decyzji.

Należy przy tym zauważyć, że do ponoszenia opłat za usługi wodne oraz opłat podwyższonych stosuje się odpowiednio przepisy działu III ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa, z tym że uprawnienia organów podatkowych przysługują gminie.

Zgodnie natomiast z art. 301 Prawa wodnego, opłaty za usługi wodne oraz opłaty podwyższone podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

## **6. Co jeżeli nie zgadzam się z wysokością opłaty wskazanej z informacji?**

Podmiot obowiązany do ponoszenia opłat za usługi wodne, któremu przekazano informację, może złożyć reklamację, jeżeli nie zgadza się z wysokością opłaty. Reklamację składa się do Wójta Gminy w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania informacji.

Należy jednak podkreślić, że **złożenie reklamacji nie wstrzymuje wykonania obowiązku polegającego na uiszczeniu opłaty za usługi wodne.**

## **7. Dokąd trafią wpływy z tytułu wyżej wymienionej opłaty?**

Wpływy z tytułu opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej stanowią w 90% przychód Wód Polskich, a w 10% dochód budżetu właściwej gminy.

### **Wezwanie do złożenia oświadczenia na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**

**Mając na uwadze nowe obowiązki nałożone z dniem 1 stycznia 2018 r. na wójtów, burmistrzów prezydentów miast, Wójt Gminy Łodygowice zwraca się do wszystkich władających nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup>, którzy zabudowali swoją działkę w co najmniej 70%, do przedstawienia danych dot. informacji na temat wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w celu określenia wysokości opłaty.**

**W tym celu ww. podmioty powinny dostarczyć wypełnione oświadczenie.**

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy Łodygowice, a także w formie papierowej w budynku urzędu gminy, pok. nr 15 I piętro.

### **Wezwanie do przekazania pozwolenia wodnoprawnego na potrzeby ustalenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej**

Wójt Gminy Łodygowice informuje, że od 1 stycznia 2018 r., na podstawie art. 389 pkt 2 w zw. z art. 34 pkt 4 Prawa wodnego, został wprowadzony obowiązek uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nie ujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 388 ust. 2 Prawa wodnego wydanie ww. pozwolenia wodnoprawnego następuje m.in. przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego oraz decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych - wydawanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, podmioty które uzyskały ww. pozwolenie wodnoprawne i wykonały na nieruchomości roboty lub obiekty budowlane zmniejszające naturalną retencję terenową, proszone są do przedłożenia wydanych pozwoleń wodnoprawnych w celu określenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej.

Oświadczenie mieszkańca w załączeniu – do pobrania w załączniku poniżej